

## Prodej dřevostavby - projekt na klíč, 4kk, 105 m<sup>2</sup>, nízkoenergetické bydlení, hypotéka možná

Na Lukách, 28163, Vyžlovka



**2 647 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je kompletní, včetně provize, právního a technického servisu.



Vyřizuje

**Staněk Ondřej**

**Tel.:** +420 792300643

**GSM:** +420 792300643

**E-mail:**

[ondrej.stanek@aktivreality.cz](mailto:ondrej.stanek@aktivreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám výstavbu moderního nízkoenergetického rodinného domu na klíč. Dům je konstruovaný technologií montované dřevostavby a je řešen jako samostatně stojící objekt, nepodsklepený, s jedním nad zemním podlažím. Je vhodný do rovinnatého, případně mírně svažitého terénu.

Nabízí plnohodnotné bydlení až pro 4 osoby. Přízemní rodinný dům obsahuje obývací pokoj s prakticky odděleným kuchyňským koutem, ložnici a 2 dětské pokoje. Součástí rodinného domu je zádveří se šatnou, technická místnost, samostatné WC a samostatná koupelna. Dispozice projektu pamatuje i na volitelnou terasu a/nebo stání pro automobil.

V ceně domu je základová deska, přípojky inženýrských sítí, projekty a doprava. Oproti konkurenčním nabídkám máme v ceně je dále zahrnuto - prověření pozemku pro vaši stavbu, radonová izolace základové desky, projektová dokumentace ke stavebnímu povolení, zastupování na úřadech při vyřizování stavebního povolení, schody ze zahrady do domu, hromosvod a jeho uzemnění, základy pro zděný komín, změna dispozice dle přání klienta.

Cena je uvedena bez pozemku, ale můžeme vám pomoci při vyhledání vhodného stavebního pozemku.

Výstavbu rodinného domu lze financovat hypotečním úvěrem s ručením touto nemovitostí. Předání domu je od podpisu smlouvy do osmi měsíců. Prohlídky postavených ukázkových domů jsou možné po předchozí domluvě kdykoliv, i o víkendu. Pro jakékoliv doplňující informace nás neváhejte kontaktovat!